

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Ընդհանուր գույքում պարտապանի բաժինը հարկադիր աճուրդով իրացնելու մասին

23.09.2026թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության մայոր՝ Տիգրան Տոնոյանս ուսումնասիրելով 30.09.2022թ. հարուցված թիվ 09572791, թիվ 09572744 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԴ/24289/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հարություն Ռաֆիկի Եղիազարյանից և Գերասիմ Կամոյի Սերոբյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ամիո Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.440.085 ՀՀ դրամ, հաշվեգրվող տոկոսներ, ինչպես նաև սահմանված կատարողական ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել Հարություն Ռաֆիկի Եղիազարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ, Ջանֆիդա համայնքում գտնվող՝ սեփականության իրավունքի վկայականներ թիվ 25102013-04-0058, թիվ 02092013-04-0009 անշարժ գույքերի վրա, որոնց պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու հնարավորությունը որոշելու համար նշանակվել է փորձագետ:

«Վարմոն Ռիելթի» ՍՊ ընկերության կողմից տրված 10.06.2026թ. թիվ 385-Վ/ՀՎ-026 եզրակացության համաձայն ՀՀ Արմավիրի մարզ, Ջանֆիդա համայնքում գտնվող՝ սեփականության իրավունքի վկայական թիվ 25102013-04-0058, 8680 քմ ընդհանուր մակերեսով հողից պարտապան Հարություն Ռաֆիկի Եղիազարյանին պատկանող 1/2-րդ բաժնեմասի մակերեսը կազմում է 4340 քմ, իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Ջանֆիդա համայնքում գտնվող սեփականության իրավունքի վկայական թիվ 02092013-04-0009, 3624,7 քմ ընդհանուր մակերեսով հողից պարտապան Հարություն Ռաֆիկի Եղիազարյանին պատկանող 1/2-րդ բաժնեմասի մակերեսը կազմում է 1812,35 քմ, որոնց բնեղենով առանձնացումը տեխնիկապես հնարավոր է:

«Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ օրենքի հիման վրա հաշվարկված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Ջանֆիդա թիվ 25102013-04-0058 կադաստրային վկայականի համարով հողի կադաստրային արժեքը կազմում է 1.751.200 ՀՀ դրամ, ուստի պարտապանին պատկանող

1/2-րդ բաժնեմասի արժեքը կազմում է 875,600 ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Ջանֆիդա թիվ 02092013-04-0009 կադաստրային վկայականի համարով հողի կադաստրային արժեքը կազմում է 732.350 ՀՀ դրամ, ուստի պարտապանին պատկանող 1/2-րդ բաժնեմասի արժեքը կազմում է 366.175 ՀՀ դրամ :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» մասին ՀՀ օրենքի 22, 50, 77-րդ հոդվածից մինչև 81-րդ հոդվածներով և 123-րդ հոդվածով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Արգելանք դնել ՀՀ Արմավիրի մարզի Ջանֆիդա գյուղում գտնվող թիվ 25102013-04-0058, թիվ 02092013-04-0009 կադաստրային վկայականների համարով ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող անշարժ գույքի 1/2-րդ բաժնեմասի վրա.

h / h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	Միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը (80)%	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Ջանֆիդա համայնքում գտնվող՝ սեփականության իրավունքի վկայական թիվ 25102013-04-0058, անշարժ գույքի ½ բաժնեմաս	875.600 ՀՀ դրամ	700.480 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Ջանֆիդա համայնքում գտնվող՝ սեփականության իրավունքի վկայական թիվ 02092013-04-0009, անշարժ գույքի ½ բաժնեմաս	366.175 ՀՀ դրամ	292.940 ՀՀ դրամ	2 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **26.10.2026թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում: Հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 79 հոդվածի համաձայն՝

1. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելուց հետո՝ տասներորդ օրացուցային օրվան, իսկ շուտ փչացող և պահպանման էական ծախսեր պահանջող գույքի դեպքում՝ չորրորդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

2. Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

3. Հարկադիր աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:

4. Աճուրդի մասնակիցների համար, ելնելով լոտի մեկնարկային գնից, սահմանվում են մեկնարկային գնի նվազագույն հավելման հետևյալ չափերը.

1) լոտի մեկնարկային գինը մինչև 100.000 դրամ լինելու դեպքում նվազագույն հավելման չափը սահմանվում է 500 դրամ.

2) լոտի մեկնարկային գինը 100.001-500.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 1.000 դրամ.

3) լոտի մեկնարկային գինը 500.001-1.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 10.000 դրամ.

4) լոտի մեկնարկային գինը 1.000.001-10.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 50.000 դրամ.

5) լոտի մեկնարկային գինը 10.000.000-ից ավելի լինելու դեպքում՝ 100.000 դրամ:

5. Հարկադիր աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Աճուրդի արդյունքների մասին կազմվում է արդարադատության նախարարի նորմատիվ իրավական ակտով սահմանված ձևով

արձանագրություն, որը ստորագրում է հարկադիր կատարողը: Արձանագրությունը հրապարակվում է կայքում և ուղարկվում է աճուրդի մասնակիցներին՝ համակարգում գրանցվելիս նրանց տրամադրած էլեկտրոնային փոստի հասցեներով: Արձանագրության՝ կայքում հրապարակվող և աճուրդի չհաղթած մասնակիցներին ուղարկվող տարբերակում աճուրդի հաղթող մասնակցի տվյալները, բացառությամբ անվան (անվանման), ապանձնավորվում են:

6. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք ստեղծված նախավճարը փոխանցվում է Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

7. Հարկադիր աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապաստեցվում է, իսկ կանխիկ վճարվածը կամ դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում:

8. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում, Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ վճարել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լոտի գնման գինը վճարելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ Ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող ապացույց: Հաղթողի կողմից գնման գինը չվճարվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պատկանած գույքը հարկադիր աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում պետական եկամուտների բնագավառում լիազորված պետական մարմին, որի կարգը սահմանում է արդարադատության նախարարը:

9. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին փաստացի մուտքագրվելուց հետո՝

հնգօրյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առուվաճառքի պայմանագիր:

10. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի հետ առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում, եթե, ելնելով գույքի շրջանառության սահմանափակումներից, այն չի կարող օտարվել տվյալ անձին:

11. Եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում սույն հոդվածի 9-րդ մասում նշված ժամկետում հաղթողի կողմից այն չստորագրվելու, եկամտային հարկը վճարելու մասին ապացույց չներկայացվելու կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասում նշված հիմքով, ապա գնման գինը վերադարձվում է հաղթողին, իսկ նախավճարը չի վերադարձվում: Գնման գինը և նախավճարը վերադարձվում են հաղթողին, եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվել սույն օրենքի 78-րդ հոդվածի 7-րդ մասի հիմքով կամ սույն հոդվածի 10-րդ

մասով նախատեսված այն դեպքում, երբ գույքի շրջանառության սահմանափակումը չի նշվել լոտի նկարագրությունում:

12. Կատարողական վարույթը կասեցվելու հիմքով առուվաճառքի պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը և նախավճարը հաղթողին վերադարձվում են վերջինիս պահանջով՝ դիմումը ներկայացվելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, որը հիմք է կատարողական վարույթը վերսկսելուց հետո հարկադիր աճուրդը չկայացած համարելու համար:

ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

ՏԻԳՐԱՆ ՏՈՆՈՅԱՆ

